

**COMPTE RENDU DU CONSEIL CITOYEN  
DU VENDREDI 3 NOVEMBRE 2017  
A la salle Montaigne de 17h30 à 19h30**

Présents : 27 personnes

- 18 sur 39 membres du Conseil Citoyen
- Elus et partenaires associés : 5 personnes + 4 invités

Excusés : 14 personnes      Absents : 7 personnes

**PRESENTATION DES PARTICIPANTS**

- M. Christian Laprèbende - maire d'Auch
- Mme Djamila Ouagued - directrice des politiques éducatives et de prévention
- Mme Aude Monge - chargée de mission Politique de la Ville Grand Auch Cœur de Gascogne
- M. Daniel Adoue - directeur de la communication

**DEROULEMENT DE LA SEANCE**

- ✚ Validation du dernier compte rendu
- ✚ Intervention d'Aude Monge et de Daniel Adoue sur le projet de la rénovation urbaine.
- ✚ Restitution des participations aux réunions et manifestations
- ✚ Autres actualités, dates à venir et questions diverses

**VALIDATION DU COMPTE RENDU DE LA REUNION PRECEDENTE**

Aucune remarque

**Le compte rendu est validé.**

**INTERVENTION DE M. CHRISTIAN LAPREBENDE - MAIRE D'AUCH**

Information : Le conseil municipal a élu M. Christian Laprèbende (ancien 1<sup>er</sup> adjoint), maire de la ville, successeur de M. Franck Montaugé qui ne pouvait plus cumuler ce mandat avec celui de sénateur.

M. Laprèbende a rencontré les conseillers citoyens pour saluer leur travail réalisé sur le quartier qui pourra être envisagé à l'échelle de la commune sur d'autres quartiers. Il souhaiterait renforcer la proximité avec les citoyens pour plus de participation.

Il a précisé que le projet sur le quartier du Grand Garros n'était pas arrêté à ce jour mais uniquement des pistes de travail. La contribution des habitants est primordiale pour élaborer ce projet.

#### RESTITUTION DE L'ATELIER TECHNIQUE SUR LE PROJET DE RENOVATION URBAIN (PRU)

4 conseillers étaient présents le mercredi 25 octobre 2017 à la maison du projet.

- ✓ Une conseillère n'est pas très convaincue de la présentation du pré-projet.
- ✓ 2 avant projets seront présentés aux habitants lors des réunions de concertation de novembre 2017 et du comité de pilotage du 13 novembre avec une attention particulière sur les financements.

#### Sur la démolition des bâtiments d'Artagnan et Porthos :

- ✓ Surprise sur les fondations - très profondes
- ✓ Pas de plainte particulière de la part des habitants
- ✓ Nuisances sonores bien gérées à l'exception de la proximité d'un groupe scolaire
- ✓ Actuellement sécurisation de l'espace
- ✓ Fin du chantier : mi-décembre

#### Les objectifs du programme de renouvellement urbain :

##### Désenclavement du quartier :

- ✓ Mieux connecter les quartiers du Garros et de la Hourre

##### Favoriser la mixité sociale :

- ✓ D densifier en logements sociaux - mutation de 400 logements sociaux à 10 ans (démolition, vente, changement d'usage)
- ✓ Reconstituer les logements sociaux à l'échelle du territoire du Grand Auch Cœur de Gascogne (GACG)

##### Rendre le quartier attractif :

- ✓ Création d'une nouvelle centralité : commerce, culture...

## INTERVENTION SUR LE PROJET DE RENOVATION URBAINE

Aude Monge, chargée de mission politique de la ville GACG et Daniel Adoue, directeur de la communication interviennent sur :

- Les grands principes d'aménagement et le travail du groupement en charge de l'étude de requalification urbaine
- Présentation de la démarche de concertation et des 3 dates programmées : le contenu des ateliers, le format retenu...

### Travail du groupement en charge de l'étude de requalification urbaine :

**1<sup>ère</sup> phase :** - s'approprier les résultats des études thématiques réalisées au 1<sup>er</sup> semestre 2017 et les croiser avec les objectifs du programme de renouvellement urbain

- faire émerger les grands principes d'aménagement

**2<sup>ème</sup> phase :** - définir des stratégies d'aménagement

- réaliser des ateliers de concertation avec les habitants
- fin novembre 2017, croisement des études et des réunions de concertation

**3<sup>ème</sup> phase :** - élaborer le plan guide du schéma d'aménagement du quartier

Partie concertation : Les experts en charge de l'étude de requalification urbaine (cabinets Addenda et Aarp) devront prendre en compte l'avis des habitants et croiser ces informations avec le travail qu'ils sont en train de réaliser.

3 ateliers de concertation sont proposés les vendredis 10 et 17 novembre à la salle polyvalente et le 24 novembre au Foyer de la Hourre. Le temps est court et volontairement cadencé pour traiter le sujet dans les temps d'actualité. Les usagers devront s'inscrire à la Maison du projet (MDP) ou à la salle polyvalente quand la MDP est fermée et/ou par téléphone : Maison du Projet 05 62 61 64 87 et salle Polyvalente 05 62 05 59 59.

Tous les renseignements sont indiqués sur le prospectus.

Les sujets suivants seront abordés :

- Vendredi 10 novembre : Le quartier dans la ville
- Vendredi 17 novembre : Le quartier en lui-même
- Vendredi 24 novembre : Synthèse des 2 précédents

Il est nécessaire de s'appuyer sur le conseil citoyen pour solliciter des habitants pour participer aux ateliers de concertation, distribuer les prospectus... On a besoin de vous tous pour diffuser l'information ! Il est important d'avoir un maximum de participants pour recueillir leur avis.

D'autres temps de concertation auront lieu pour permettre à chacun de s'exprimer.

- ✓ Il faudra prendre en compte la mesure de la complexité d'un tel dossier, contraintes techniques...
- ✓ Les interventions devront être accessibles aux habitants.
- ✓ Il n'y aura pas que le thème sur la nature d'abordé

Les ateliers ont un double intérêt :

- Le cabinet Addenda a besoin de l'avis des habitants
- Les habitants ont besoin de connaître les contraintes, d'être informés par les spécialistes

Remarques des conseillers citoyens :

- ✚ Permettre aux usagers de s'arrêter dans le quartier pour le faire vivre
- ✚ La liaison entre les 2 parties du quartier est très importante, éviter l'augmentation du flux de circulation. M. Laprèbende précise qu'il faudra arriver à la supprimer, la maîtriser et la diriger ailleurs.
- ✚ Le quartier se dégrade, les pétards, les incendies des poubelles, des véhicules...

### RESTITUTION DES DIFFERENTES REUNIONS

**L'accueil des nouveaux conseillers** : 2 personnes étaient présentes le mercredi 18 octobre 2017.

La coordinatrice de développement social a rappelé le fonctionnement et le cadre du conseil citoyen.

Une réunion sera programmée 1 fois par trimestre.

**Le répertoire des associations et commerces du Grand Garros** : 4 personnes étaient présentes le jeudi 19 octobre 2017.

- ✓ Listing des associations du Grand Garros
- ✓ Contacter les associations pour présenter ce qu'elles proposent
- ✓ Mise à jour des données
- ✓ Maintien du groupe actuel

### Remarque :

Il est proposé de prévoir une visite du quartier du Grand Garros pour les nouveaux habitants avec des circuits plus complets que ceux effectués par les marcheuses.

Il faudrait planifier les formations de Ressources et Territoires en dehors des séances du conseil citoyen et pas au foyer de la Hourre pour des raisons acoustiques.

La Lucarne devrait être livrée sur le quartier plus régulièrement et en déposer également à Carrefour.

**Festival Circa - installation d'un chapiteau au parc de la Boubée** : du 20 au 29 octobre 2017

Un spectacle de cirque intitulé «**Traits d'Union** » a été joué sous le chapiteau du 20 au 29 octobre. Il était de grande qualité, les personnes ont été très contentes car c'était un spectacle très intéressant.

Les ateliers de cirque pour les enfants et la parade avec les habitants ont été très appréciés également. Un grand merci au collectif des marcheuses pour leur participation.

A reconduire l'année prochaine !

**Journée « Femmes en Sports - Toutes Sportives »** : le samedi 7 octobre à la salle polyvalente du Garros.

Programme : Exposition « Femmes en Sport », Expo photos + Débat « l'accessibilité des femmes au sport », Sport Santé « l'escrime et le cancer du sein », Stands et la participation de l'atelier du vélo - très mobilisateur, même pour des femmes qui avaient de grosses craintes.

Journée à renouveler !

#### **INFORMATIONS DIVERSES**

✚ L'arrêt de bus de l'Hermitage.

- Une réponse du transporteur est attendue. Le recontacter pour savoir s'il a des réponses pour 2018
- Remise en cause de 2 arrêts desservis utilisés par des personnes allant au sport
- Arrêt facultatif - arrêt quand il y a du monde
- Les conseillers souhaiteraient qu'une prochaine rencontre puisse être programmée

✚ Information de l'OPH 32 : Plan logement - APL

Suite à une interpellation d'un membre du conseil citoyen souhaitant avoir des explications sur la dernière communication de l'OPH à propos d'une pétition contre la baisse des APL, Michaël Boutines précise :

Le projet de loi de finances pour 2018 en débat au parlement prévoit une baisse des APL pouvant aller jusqu'à 60 euros par mois. Elle fait suite à la première baisse de 5 euros par mois.

Cette mesure vise à réaliser une économie de l'ordre d'1,3 milliards d'euros sur le budget de l'Etat. Dans le même temps le gouvernement prévoit d'imposer une baisse du montant des loyers aux seuls organismes hlm par un phénomène de compensation. Cependant, ce type de mesures aura pour conséquence négative la perte nette de ressources pour les bailleurs sociaux dont les recettes dépendent à plus de 95% des loyers perçus. Pour le seul OPH 32 c'est une perte sèche d'1,3 millions d'euros sur l'année 2018, équivalente à ses dépenses annuelles d'entretien du patrimoine et un risque avéré d'un déséquilibre financier mettant en danger la structure. La situation est la même pour le Toit Familial. De plus, les bailleurs ne seraient plus en capacité de produire des logements neufs.

Cette mesure gouvernementale mettra en danger le modèle du mouvement hlm vertueux de solidarité et laissera en situation difficile les locataires du parc. C'est pour cela que le bailleur social informe largement les habitants mais aussi les élus locaux, le monde de l'entreprise qui travaille régulièrement pour lui. Une telle mesure viendrait mettre à mal le positionnement de l'OPH dans la réussite du futur projet de renouvellement urbain.

Un conseiller complète en indiquant que si l'on ajoute à cela que l'une des réponses du président de la République est de faire fusionner les bailleurs entre eux, cela ouvrirait une autre période de doute. Les territoires ruraux comme ceux du Gers seraient bien loin des préoccupations des métropoles et nuiraient principalement à l'intérêt des usagers.

### AUTRES ACTUALITES

- ❖ Dans le cadre du programme d'EvadSport, les activités sportives sont proposées le mercredi matin à la salle polyvalente de 10h à 11h pour les adultes.  
Il faut mobiliser des femmes et des hommes pour y participer.

Le vendredi 24 novembre de 13h45 à 16h30, vous pourrez pratiquer du tir à l'arc et en décembre du team balle. Renseignements et inscriptions à la salle polyvalente et au centre social, le programme est affiché.

### DATES A VENIR

- La prochaine séance du Conseil Citoyen est prévue **le vendredi 1<sup>er</sup> décembre 2017 au foyer Raymond Favre à la Hourre** (invitation ci-dessous).
- Bourse aux jouets organisée par « l'association Ensemble » au centre social le samedi 18 novembre de 9h à 18h.

Fin de la séance : 19h30